

**สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง
คณะกรรมการกำหนดราคากลางท้องถิ่น**

ส่วนราชการ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ตามคำสั่งจังหวัดภูเก็ต ที่

☐	โครงการก่อสร้าง งานจ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารศรีพัชรินทรานุสร โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 1 งาน		
☐	สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ		
☐	แบบเลขที่	เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)
☐	ประมาณราคาตามแบบ	จำนวน	แผ่น จำนวนชั้น (ชั้น)
☐	ราคาค่าวัสดุ สำนักระดมวัสดุเพื่อการค้า สำนักงานพาณิชย์จังหวัดภูเก็ต ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566		
☐	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง		
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่	☐	แจ้งราคาเมื่อเดือน

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลัง

FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ลำดับที่	รายการ		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	605,403.17	ปร 5(ก)
	ราคารวมค่า Factor F 1.3085	792,170.05	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ		ปร 5(ข)
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)		ปร 4(พ)
รวมเงิน (1)+(2)+(3)		792,170.05	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ		792,170.00	
☐	พื้นที่อาคาร 0 ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท / ตร.ม.

(ลงชื่อ) ตำแหน่ง วิศวกรโยธา (พนักงานราชการ)
(นายศิริชมกรณ์ กังแฮ) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

ผู้จัดทำราคากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

(ลงชื่อ) ตำแหน่ง แพทย์แผนไทยชำนาญการ
(นางมาเรียม กุ่มใจ) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) ตำแหน่ง วิศวกรโยธา (พนักงานราชการ)
(นายศิริชมกรณ์ กังแฮ) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

กรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) ตำแหน่ง นายช่างเทคนิค (พนักงานราชการ)
(นายสุรชัย ชูจิตต์) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

กรรมการกำหนดราคากลาง

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		งานจ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารศรีพัชรินทรานุสร โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต	แบบเลขที่		
สถานที่ก่อสร้าง		โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	เอกสารเลขที่		
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)				
1	กลุ่มงานที่ 1				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย ค่าไร และภาษี)				
	1.1 งานซ่อมแซมอาคารศรีพัชรินทรานุสร	484,847.00			
	1.2 งานทำหลังคาคลุมทางเดิน (เพิ่มเติม)	62,756.17			
	1.3 งานอื่นๆ (เตรียมการ)	57,800.00			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1	605,403.17			
2	กลุ่มงานที่ 2				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย ค่าไร และภาษี)				
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	0.00			
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	0.00			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2	0.00			
3	กลุ่มงานที่ 3				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย ค่าไร และภาษี)				
	3.1 งานภูมิทัศน์	0.00			
	3.2 งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ	0.00			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3	0.00			
	รวมค่างานส่วนที่ 1				
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				
	(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)				
	2.1 งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ	0.00			
	2.2 ระบบโสตทัศน, ระบบคอมพิวเตอร์	0.00			
	รวมค่างานส่วนที่ 2	0.00			
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)				
	(คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)				
	3.1 หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เงื่อนไข และความจำเป็นต้องมี				
	รวมค่างานส่วนที่ 3				

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		งานจ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารศรีพัชรินทรานุสร โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 1 งาน			แบบเลขที่			
สถานที่ก่อสร้าง		โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต						
ผู้ประมาณราคา					เอกสารเลขที่			
ผู้ปรับราคา/แก้ไข					พื้นที่อาคาร ตร.ม.			
					จำนวนชั้น ชั้น			
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม
				ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	ต่อหน่วย	รวมค่าแรง	
	งานซ่อมแซมหลังคาอาคาร							
1	งานรื้อกระเบื้องหลังคาเดิมออกทั้งหมด (รื้อกองไว้)	ตร.ม.	282.00			40.00	11,280.00	11,280.00
2	งานรื้อกรอบสันหลังคา	ม.	38.00			20.00	760.00	760.00
3	งานรื้อรางสังกะสีตะเภา	ม.	7.00			20.00	140.00	140.00
4	งานรื้อแป (ไม้ระแนงขนาด 1 1/2" x 1 1/2" @ 0.16 ม.) เดิมออก	ลบ.ฟ.	56.00			150.00	8,400.00	8,400.00
5	งานทำรางระบายน้ำฝนสเตนเลส 304 กว้าง 6 นิ้ว	ม.	68.44	850.00	58,174.00	200.00	13,688.00	71,862.00
6	แผ่นเมทัลชีทแผ่นเรียบหนา 0.35มม.	แผ่น	325.00	167.00	54,275.00			54,275.00
7	ค่าแรงยึดแผ่นเมทัลชีทแผ่นเรียบพร้อมอุปกรณ์ยึด	ตร.ม.	282.00	30.00	8,460.00	70.00	19,740.00	28,200.00
8	งานติดตั้งแปสำเร็จรูปเอสซีจี 0.7 มม. ยาว 6.00 ม. @ 0.12 ม. (สำหรับหลังคาคอนกรีต)	ท่อน	260.00	441.00	114,660.00	60.00	15,600.00	130,260.00
9	งานมุงหลังคากระเบื้องขนาด 9" (ของเดิม)	ตร.ม.	282.00			100.00	28,200.00	28,200.00
10	งานติดตั้งกรอบสันหลังคา	ม.	38.00			60.00	2,280.00	2,280.00
11	งานติดตั้งรางสังกะสีตะเภา	ม.	7.00			60.00	420.00	420.00
12	งานซ่อมพื้นกระเบื้องภายในหลุ่ร้อน	ตร.ม.	12.00	250.00	3,000.00	200.00	2,400.00	5,400.00
13	งานทำความสะอาดและซ่อมฝ้าเพดาน	ตร.ม.	245.00			50.00	12,250.00	12,250.00
14	งานขัดและทำความสะอาดผนังภายนอก	ตร.ม.	600.00	15.00	9,000.00	25.00	15,000.00	24,000.00
15	งานทาสีฝ้าเพดาน	ตร.ม.	245.00	36.00	8,820.00	40.00	9,800.00	18,620.00
16	งานล้างทำความสะอาดผนังภายนอก	ตร.ม.	600.00			25.00	15,000.00	15,000.00
17	งานทาสีภายนอกชนิดระบายความชื้นผนังอาคาร	ตร.ม.	600.00	80.00	48,000.00	40.00	24,000.00	72,000.00
18	งานทาสีพื้นไม้เทียมทางเดินรอบ (ในส่วนที่เสียหาย)	ตร.ม.	15.00	115.00	1,725.00	35.00	525.00	2,250.00
19	งานเจาะผนังด้านล่างเพื่อระบายอากาศ ขนาด2"	จุด	16.00	400.00	6,400.00			6,400.00
	รวมเงิน							491,997.00
	งานทำหลังคาคลุมทางเดิน							
1	ท่อเหล็ก Ø 1 1/2" หนา 2.5 มม.	ท่อน	34.00	483.00	16,422.00			16,422.00
2	เหล็กฉาก 30x30" หนา 5มม.	ท่อน	1.00	402.17	402.17			402.17
3	ค่าแรงประกอบโครงเหล็ก	ตร.ม.	41.00			120.00	4,920.00	4,920.00
4	หลังคาโพลีคาร์บอเนค หนา 10 มม.	ตร.ม.	41.00	850.00	34,850.00			34,850.00
5	งานทาสีโครงเหล็ก	ตร.ม.	34.00	58.00	1,972.00	35.00	1,190.00	3,162.00
6	วัสดุฉนวนเปลือก (ฉนวนเชื่อม อุปกรณ์ยึด ซิลิโคน)	รายการ	1.00	3,000.00	3,000.00			3,000.00
	รวมเงิน							62,756.17
	งานอื่นๆ (เตรียมการ)							
1	งานนั่งร้านเหล็ก	ตร.ม.	180.00	120.00	21,600.00	30.00	5,400.00	27,000.00
2	งานทำรั้วปิดด้วยแผ่นสังกะสี	ม.	77.00	300.00	23,100.00	100.00	7,700.00	30,800.00
	รวมเงิน							57,800.00
	หมายเหตุ :							
	- ปริมาณงานใน BOQ นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ ผู้เสนอราคาต้องเสนอตามแบบรูป							
	และเอกสารรายการประกอบแบบที่กำหนด							
	- บัญชีแสดงปริมาณวัสดุเป็นเอกสารราชการ ให้เฉพาะเป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น							

ลงชื่อ.....อธิบดี.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....อธิบดี.....กรรมการ

ลงชื่อ.....อธิบดี.....กรรมการ

การแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	งานจ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารศรีพัชรินทรานุสร โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		
ราคาก่อสร้าง	792,170.00	บาท	เจ็ดแสนเก้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน
ระยะเวลาก่อสร้าง	120 วัน	(หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	3 งวด	(สามงวด)	

<u>งวดที่ 1</u>	เป็นจำนวนเงินในอัตรา	30	% ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน	237,651.00	บาท	(สองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
	จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ					
	1	งานซ่อมหลังคาอาคารศรีพัชรินทร (รื้อกระเบื้องหลังคาเดิม)				
	2	งานรื้อแป (ไม้ระแนงเดิมออก)				
	3	งานติดตั้งแปสำเร็จรูปและติดตั้งแผ่นเมทัลชีทแผ่นเรียบ				
		แล้วเสร็จภายใน 40 วัน				

<u>งวดที่ 2</u>	เป็นจำนวนเงินในอัตรา	30	% ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน	237,651.00	บาท	(สองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
	จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ					
	1	งานติดตั้งรางระบายน้ำฝนสเตนเลส				
	2	งานทำความสะอาดฝ้าเพดานภายนอกและซ่อมในส่วนที่เสียหาย				
	3	งานทำความสะอาดฝ้าเพดานภายในและซ่อมในส่วนที่เสียหาย				
	4	งานทำความสะอาดซ่อมพื้นไม้ทางเดินรอบอาคาร				
		แล้วเสร็จภายใน 40 วัน				

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 40 % ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน 316,868.00 บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 1 งานขุดและทำสีย้ำเพดานภายนอก
- 2 งานขุดและทำสีย้ำเพดานภายใน
- 3 งานซ่อมแซมพื้นภายในอาคารในส่วนที่ชำรุด
- 4 งานทำสีย้ำพื้นไม้ทางเดินรอบอาคาร
- 5 งานทาสีภายนอกของอาคาร โดยเทียบสีเดิม
แล้วเสร็จภายใน 40 วัน

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา ทุกประการ
ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน

ผู้กำหนดวงงาน.....

(นายศิริชนกรณ์ กังแฮ)

วิศวกรโยธา (พนักงานราชการ)

โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต กระทรวงสาธารณสุข

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

ลงชื่อ..........กรรมการ